

**Rządowa instrukcja  
dla osób starających się o dopłatę  
do kredytu mieszkaniowego**

**Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej**

Osoby, które utraciły pracę, a zobowiązane są spłacać raty za mieszkanie lub dom w kredycie mogą liczyć na pomoc rządu. Taka pomoc jest możliwa dzięki rządowej ustawie o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych.

## KTO MOŻE UBIEGAĆ SIĘ O POMOC:

Na dopłaty liczyć mogą osoby, które utraciły pracę lub zakończyły prowadzenie jednoosobowej działalności gospodarczej po 1 lipca 2008 r. W obu przypadkach osoby te muszą zarejestrować się w powiatowym urzędzie pracy, uzyskać status bezrobotnego i prawo do zasiłku. Kolejnym warunkiem skorzystania z pomocy jest złożenie do końca 2010 r. wniosku o dopłatę do kredytu do właściwego starosty.

*Przykład:*

*Osoba w dniu 3 lipca 2008 r. rejestruje się jako osoba bezrobotna z prawem do zasiłku, następnie podejmuje pracę i traci ją po dwóch miesiącach. Uzyskuje wówczas status bezrobotnego, ale bez prawa do zasiłku. Składając wniosek o udzielenie pomocy, spełnia wymogi dla uzyskania pomocy w spłacie części kredytu.*

Pomocą mogą zostać objęci także **małżonkowie, posiadający wspólność majątkową**, nawet jeżeli pracę utracił małżonek niebędący kredytobiorcą. O pomoc może starać się np. mąż, który nadal pracuje i spłaca kredyt mieszkaniowy, a jego żonie pracodawca wypowiedział umowę o pracę.

Na pomoc może liczyć kredytobiorca posiadający tylko jedno mieszkanie albo dom jednorodzinny obciążony kredytem hipotecznym. Kredytobiorca powinien **mieszkać w mieszkaniu lub domu, na który został zaciągnięty kredyt** objęty pomocą.



Uwaga: Pomocy nie dostaną osoby, które:

- wynajmują mieszkanie lub inny lokal,
- zostały zwolnione z pracy dyscyplinarnie lub same z niej zrezygnowały.

## **ABY UZYSKAĆ POMOC W SPŁACIE KREDYTU NALEŻY:**

- zarejestrować się w powiatowym urzędzie pracy jako osoba bezrobotna (taki status otrzymuje się, gdy nie jest się nigdzie zatrudnionym, jest się zdolnym oraz gotowym do podjęcia pracy, ukończyło się 18 lat, ale nie ukończyło 60 lat (kobiety) i 65 lat (mężczyźni) oraz nie nabyło praw do emerytury lub renty),
- uzyskać z banku lub innej instytucji, która udzieliła kredytu (np. SKOK) oświadczenie zawierające informacje o udzielonym kredycie, np. w jakiej jest walucie, wysokość rat (w złotych) i terminy spłat na okres najbliższych 12 miesięcy,
- złożyć wniosek do starosty o udzielenie pomocy w spłacie kredytu wraz z oświadczeniem banku lub innej instytucji, która udzieliła kredytu.

### **Wniosek musi zawierać:**

- imię, nazwisko, adres miejsca zamieszkania, numer PESEL (o ile został nadany), numer dowodu osobistego lub rodzaj i numer innego dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- oświadczenie o podstawach do przyznania pomocy, a także o posiadaniu ewentualnej umowy ubezpieczeniowej, na podstawie której w wypadku utraty pracy miałyby prawo do świadczeń.



Uwaga: Wzór wniosku i oświadczenia jest określony w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej.

*Przykład:*

*Kredytobiorca ubezpieczył kredyt od ryzyka utraty pracy. W związku z tym, zgodnie z umową ubezpieczyciel pokryje mu określoną w umowie liczbę rat kredytu. Po okresie spłacania rat przez ubezpieczyciela kredytobiorca wciąż jest bezrobotny. Wówczas może liczyć na pomoc państwa, mimo iż wcześniej korzystał z innego świadczenia.*

## **KTO UDZIELA POMOCY?**

- o przyznaniu pomocy decyduje starosta w formie decyzji przekazywanej kredytobiorcy,
- w decyzji starosta określa wysokość przyznanej dopłaty. Pomoc może być przyznana maksymalnie na jeden rok w wysokości do 1200 zł miesięcznie,
- pomoc będzie wypłacana przez Bank Gospodarstwa Krajowego bezpośrednio na konto banku lub innej instytucji, która udzieliła kredytu, a nie do rąk osoby, której została przyznana pomoc.

*Przykład:*

*Małżeństwo zaciągnęło kredyt hipoteczny na okres 30 lat przeznaczony na zakup 2-pokojowego mieszkania w dużym mieście o wartości 200–300 tys. zł. Ich miesięczna rata wynosi ok. 1200 zł (w zależności od waluty kredytu). Uzyskując maksymalną wysokość dopłaty państwa, mogliby nią sfinansować całą miesięczną ratę kredytu.*

## **OSOBA, KTÓREJ UDZIELONO POMOCY, MUSI:**

- monitorować zasady rozliczania pomocy w banku,
- poinformować o utracie statusu bezrobotnego, np. w przypadku znalezienia pracy w trakcie otrzymywania pomocy,
- poinformować o sprzedaży mieszkania lub domu jednorodzinnego,
- poinformować o wypowiedzeniu umowy kredytu mieszkaniowego,
- poinformować o podjęciu czynności egzekucyjnych z przedmiotu kredytowania.

## **JAK NALEŻY ZWRÓCIĆ UDZIELONĄ POMOC?**

- zwrot pomocy rozpoczyna się po 2 latach od zakończenia otrzymywania dopłat. Państwo rozłoży nam należność na 8 lat w równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach.

*Przykład:*

*Jeżeli bezrobotny otrzymał maksymalną pomoc w wysokości 1200 zł miesięcznie przez okres 1 roku, to będzie ją zwracał w wysokości 150 zł miesięcznie przez okres 96 miesięcy.*

- co najmniej 30 dni przed terminem wpłaty pierwszej zwracanej raty starosta informuje nas o tym, że trzeba zacząć spłacać pomoc, a także o wysokości miesięcznej raty. Wskaże też nr rachunku bankowego, na który należy dokonywać wpłat.



**Uwaga:** w wyjątkowych sytuacjach starosta będzie mógł odroczyć termin płatności, a nawet umorzyć w części lub całości spłatę zobowiązania.









2. Oświadczam, że ja lub mój małżonek<sup>5)</sup>:

<b>1. W dniu ...:</b>			
1.1	utraciłem(am)/utracił zatrudnienie <sup>6)</sup>	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
1.2	utraciłem(am)/utracił inną pracę zarobkową <sup>7)</sup>	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
1.3	zaprzystałem(am)/zaprzystał prowadzenia działalności gospodarczej, podlegającej wpisowi do ewidencji działalności gospodarczej, jako przedsiębiorca niezatrudniający pracowników	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
<b>2. utrata zatrudnienia nastąpiła w wyniku rozwiązania umowy o pracę:</b>			
2.1	za wypowiedzeniem przez wnioskodawcę/małżonka	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
2.2	bez wypowiedzenia z winy pracownika w trybie art. 52 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, z późn. zm.)	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
<b>3. W dniu ....</b>			
3.1	jest/jestem właścicielem innego lokalu mieszkalnego <sup>8)</sup>	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
3.2	jest/jestem właścicielem innego domu jednorodzinnego <sup>9)</sup>	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
3.3	posiada/posiadam inne spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub prawa do domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego budowanych w celu przeniesienia ich własności na rzecz członków	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
3.4	jest/jestem najemcą innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>
<b>4. zawarłem(am)/zawarł umowę ubezpieczenia umowy kredytu mieszkaniowego na podstawie, której przysługuje mi świadczenie z tytułu utraty pracy</b>		TAK	<input type="checkbox"/>
		NIE	<input type="checkbox"/>

<sup>5)</sup> Należy zaznaczyć ODPOWIEDNI KWADRAT

<sup>6)</sup> zatrudnienie – oznacza wykonywanie pracy na podstawie stosunku pracy, stosunku służbowego oraz umowy o pracę nakładczą

<sup>7)</sup> inna praca zarobkowa - oznacza wykonywanie pracy lub świadczenie usług na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym umowy agencyjnej, umowy zlecenia, umowy o dzieło albo w okresie członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, spółdzielni kółek rolniczych lub spółdzielni usług rolniczych

<sup>8)</sup> lokal mieszkalny jest to samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 zdanie pierwsze ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz taki lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu art. 2 ust. 4 tej ustawy

<sup>9)</sup> dom jednorodzinny jest to budynek mieszkalny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w którym nie znajduje się będący własnością kredytobiorcy lokal użytkowy



- 1) o istnieniu okoliczności stanowiących podstawę przyznania pomocy, na podstawie których przysługuje świadczenie z tytułu utraty pracy, w tym podania nieprawdziwych informacji lub przedłożenia sfalszowanych dokumentów, zatajenia prawdy albo w inny sposób świadome wprowadzenie w błąd;
- 2) o warunkach wszystkich umów ubezpieczenia, na podstawie których przysługuje mi świadczenie z tytułu utraty pracy, w tym o terminie, w którym upływa okres wypłaty świadczeń z tytułu tych umów - w przypadku gdy zawarłem umowę ubezpieczenia spłaty kredytu, gwarantującego wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy.

Oświadczam, że wszystkie dane zawarte we wniosku są zgodne z prawdą.

**Oświadczam, iż zostałem poinformowany o skutkach otrzymania pomocy nienależnej:**

- 1) w przypadku otrzymania pomocy państwa w spłacie kredytu mieszkaniowego na podstawie nieprawdziwych informacji lub sfalszowanych dokumentów, w przypadku zatajenia prawdy albo w innych przypadkach świadomego wprowadzenia w błąd jestem obowiązany do zwrotu otrzymanego świadczenia;
- 2) w przypadku otrzymania pomocy nienależnej dokonam zwrotu środków równych kwocie przyznanej pomocy wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi od dnia przekazania przez Bank Gospodarstwa Krajowego na rachunek instytucji kredytującej środków z tytułu pomocy.

				/					/		
rok				miesiąc				dzień			

.....  
Data i podpis wnioskodawcy

Data, imię, nazwisko, stanowisko służbowe i podpis osoby przyjmującej wniosek

				/					/		
rok				miesiąc				dzień			

.....  
(Podpis)







Według stanu na dzień wydania niniejszego oświadczenia<sup>3)</sup>:

- terminy płatności kolejnych 12-tu niewymagalnych miesięcznych rat kapitałowych i odsetkowych oraz ich wysokość wynoszą, lub:
- terminy płatności kolejnych 12-tu niewymagalnych miesięcznych rat kapitałowych i odsetkowych rozpoczynające się od miesiąca następującego po upływie wypłaty świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia w rozumieniu art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 19 czerwca 2009 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę oraz ich wysokość wynoszą :

Lp	Data płatności	Wysokość w złotych rat <sup>4)</sup> kapitałowych i odsetkowych
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
<b>RAZEM</b>		

Data i podpis osób upoważnionych

rok				miesiąc				dzień											

<sup>3)</sup> Niepotrzebne skreślić;

<sup>4)</sup> W przypadku kredytów indeksowanych i walutowych przy przeliczeniu na złote polskie stosuje się kurs średni ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w dniu wymagalności ostatniej raty kredytu mieszkaniowego.